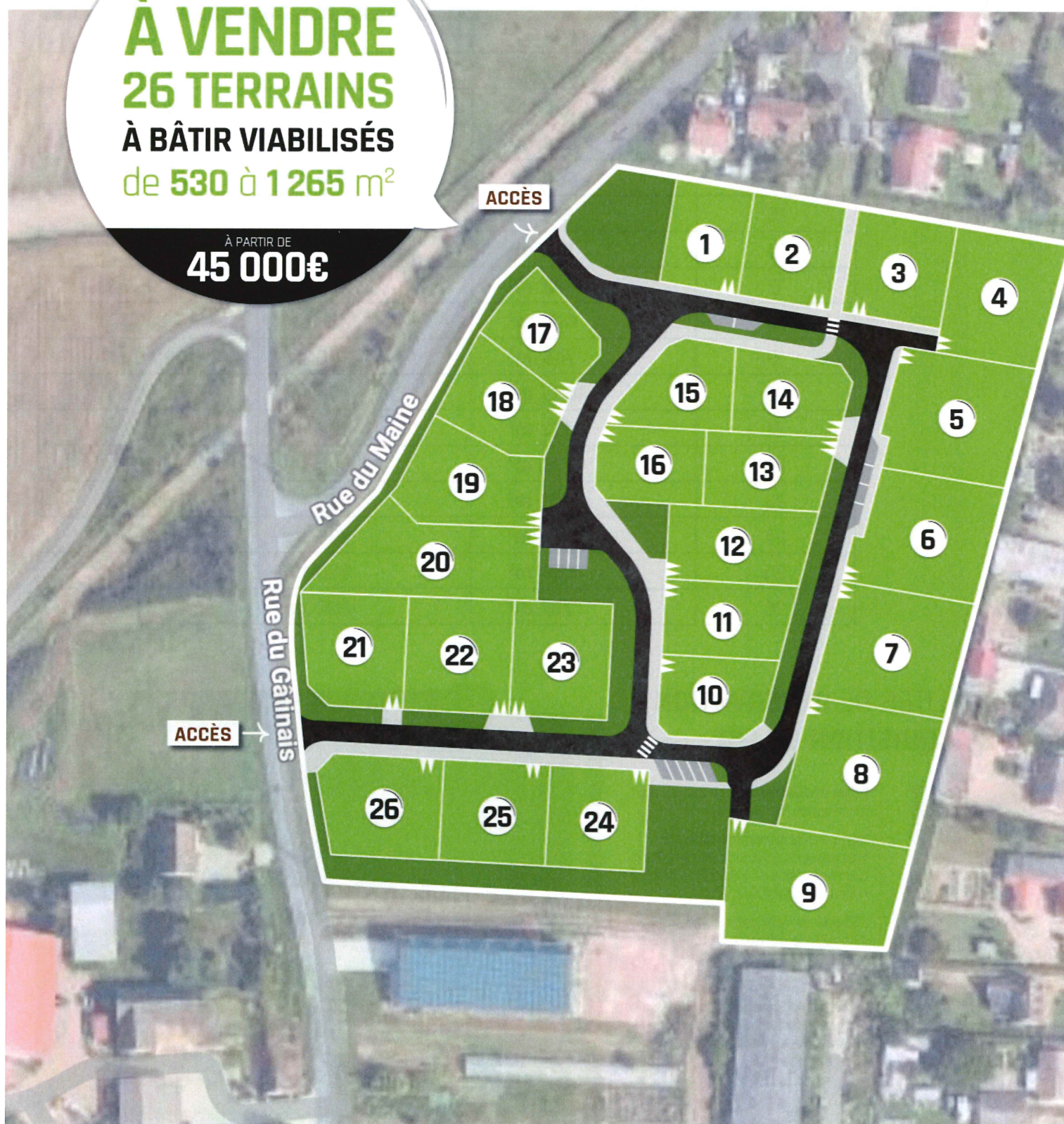


**À VENDRE**  
**26 TERRAINS**  
**À BÂTIR VIABILISÉS**  
de **530 à 1 265 m<sup>2</sup>**

À PARTIR DE  
**45 000€**



# ST-PÈRE- SUR-LOIRE

◆ LE CLOS DE LA JUSTICE

## GRILLE TARIFAIRE

| LOT N° | SUPERFICIE          | SURFACE<br>PLANCHERS SDP | PRIX     |
|--------|---------------------|--------------------------|----------|
| 1      | 529 m <sup>2</sup>  | 250 m <sup>2</sup>       | 45 000 € |
| 2      | 622 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 49 000 € |
| 10     | 555 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 45 000 € |
| 11     | 606 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 46 000 € |
| 12     | 680 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 53 000 € |
| 15     | 551 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 48 000 € |
| 16     | 516 m <sup>2</sup>  | 250 m <sup>2</sup>       | 48 000 € |
| 17     | 532 m <sup>2</sup>  | 250 m <sup>2</sup>       | 47 000 € |
| 18     | 605 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 51 000 € |
| 19     | 746 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 59 000 € |
| 20     | 1009 m <sup>2</sup> | 300 m <sup>2</sup>       | 59 500 € |
| 21     | 713 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 56 000 € |
| 22     | 778 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 57 000 € |
| 23     | 731 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 56 000 € |
| 24     | 645 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 57 000 € |
| 25     | 688 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 58 000 € |
| 26     | 757 m <sup>2</sup>  | 300 m <sup>2</sup>       | 58 000 € |

## MODALITÉS DE RÉSERVATION & D'ACQUISITION DU LOT



TERRAIN  
OPTIONNE

**Lettre d'intention d'achat** ouvrant droit à une option sur 15 jours.

Signature du **compromis de vente** avec conditions suspensives sécurisant l'acheteur (obtention du prêt immobilier + permis de construire...).

Dispense de versement d'un dépôt de garantie à la signature du compromis.



TERRAIN  
VENDU

Signature de l'**acte authentique** d'acquisition du foncier dès obtention du Permis de construire et du financement.



### COMPRIS DANS LE PRIX

**Terrains livrés entièrement viabilisés :**

Coffrets ERDF, citerneau eau potable, branchement tout à l'égout et télécoms.

**Terrains livrés bornés :**

Plan de bornage remis préalablement à la signature de l'acte.

**Étude de sol type G1** fournie par l'aménageur



### NON COMPRIS DANS LE PRIX

**Frais de notaire :** Environ 9% | **Frais pour Association Syndicale :** 800 €

**Provision pour dégradation des parties communes :** 800 €

**Frais liés à la construction de la maison individuelle**

Frais de raccordement aux divers réseaux (liaison coffrets - construction).

Frais liés à la fourniture et la pose des compteurs eau et électricité.

Taxes liées à l'autorisation de construire (TA, TDENS, TD CAUE, et PFAC "Participation Financière à l'assainissement Collectif").

ENTRE-TERRAINS.COM